

Stavanger, 29. Juni 2023

REFERAT FRA STYREMØTE

29. Juni 2023 kl. 18.00

Møtet ble avholdt på Solvang i peisestuen

Tilstede:

Øyvind Paulsen (oepauls@online.no)

John Peter Hernes (johnpeterhernes@me.com)

Eldbjørg Nekstad (eldbjorg@skanfil.no)

Hans Lennart Jensen (hans.lennart@hjemmeland-sparebank.no)

Ingrid Oppedal møtte som vara for Pia Mæhle

Johan Knivsberg (johan@knivsberg.no) møtte som invitert beboer

Sakliste:

1. Valg av møteleder.

Vedtak:

Hans Lennart Jensen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av dagsorden.

Vedtak:

Dagsorden ble godkjent.

3. Torbjørn, status utleie & drift.

Torbjørn sa at per dato var alle leiligheter utleid. Men han sa også at det aldri har vært så mye arbeid med å få leid ut leilighetene. Det er veldig høy turn-over. Nye beboere kommer inn som nye beboere i høy alder, og så er de svært kort tid før mange flytter videre til sykehjem.

Veldig vanskelig å få leid ut de minste leilighetene, mens det er venteliste på de større.

- De små leilighetene koster 10500
- Mat koster 6000
- Forsikring ca 500
- Da er prisen totalt nesten 18000 i måneden.

Det ble diskutert behov for bedre markedsføring.

Det er også et poeng å prøve å få en del yngre beboere. Minstealder er 67.

Mer differensiering i pris på store og små leiligheter ble luftet.

De hadde et veldig vellykket arrangement på St. Hans.

Behovet for å slå sammen flere mindre leiligheter til noen større leiligheter ble også luftet. Det kan gi rom for at par flytter inn, og for at yngre friskere folk vil ønske å bo her.

Der er behov for en oppgradering av deler av bygget:

- Der er behov for å fikse en del på kjøkkenet.
- Etter at de har fått nytt ventilasjonsanlegg ser de at en del maling begynner å flasse. Men de merker at luften har blitt bedre.
- De trenger nytt gulvbelegg i peisestua. Veldig flott golv
- Minikjøleskapene i kjøkkenene ryker etter tur. Veldig vanskelig å få tak i nye.
- De har 108 lamper som er gamle. De bør byttes ut med moderne led-lys.

Vedtak:

Pia og Øyvind tar med innspill og diskusjon til sitt arbeid med å se på en plan for oppgradering.

Styret vil også se nærmere på hele strategien om hva Solvang skal være, og for hvem. Ordet «omsorgsboliger» gir kanskje et feil bilde av hva man reelt tilbyr.

Johan Knivsberg kontakter Harald Røstvik for å høre om hva han kan komme med bidrag til utforming av plan for oppgradering, utforming av rom etc.

4. Eldbjørg, status alternative matleveranser.

Eldbjørg har hørt med leverandører som bruker sous vide som varmes på stedet.

John Peter har sjekket med Stavanger kommune som kan gi tilbud for leveranser fra dem. Han sjekker videre om de kan levere litt «ad-hoc» innimellom.

Torbjørn sa at de hadde gått vekk fra Stokka Sykehjem for det ble for komplisert å følge opp.

Torbjørn sjekker om det er noen som kan levere god fisk en sjelden gang – en gang i måneden eller litt oftere.

Johan kjenner Pallesen på fisketorget. De kan kanskje levere fiskesuppe eller lignende en gang iblant.

Kostpris fra Tasta er 111 kroner per middag.

Vedtak:

Eldbjørg og John Peter kontakter Stokka Sykehjem, Fisketorget mm for å se om det kan lages en roterende ordning med mer variasjon i maten.

5. Beboer representant, eventuelt fra beboerne.

- Der er for tiden klager på at ytterdøren ikke fungerer helt OK.
 - o Det bestilles et metallskilt der det gjøres ettertrykkelig fast at man skal bruke låsen som er ved siden av døren, ikke låsen som står på selve døren.
- Der må lages en skikkelig prosedyre på hva man gjør ved brannalarm – og hvordan man skal opptre ved falsk alarm.

- Prosedyren henges i hver bolig.

6. Eventuelt.

- Vask. Har vært noen klager. Bedt om høyere frekvens i fellesrom.
- Uklarhet om vedtektsendringer – styreleder sjekker dette ut og det sendes info til alle medlemmer. Skal det automatisk innkalles til ny ekstraordinær generalforsamling for å behandle vedtektsendringene som ble foreslått og som fikk over 50, men ikke 2/3 av stemmene på ordinær generalforsamling. Eller skal det kun innkalles til ny behandling av vedtektene om det kreves av noen?
- Styret ber om at beboerne velger en representant til styret. Johan tar initiativ til det.
- Oppdatert regnskap og balanse ble etterlyst fra regnskapsfører.
 - Harald Sig Pedersen kommer i neste styremøte og gjennomgår økonomien.

PM:

- Etter styremøtet har det kommet etterlysning av ekstraordinær generalforsamling for å behandle forslaget til vedtektsendringer som fikk flertall, men ikke de nødvendige 2/3 flertall.
- Hans Lennart Jensen har også trukket seg som styremedlem etter sist styremøte.
 - Det foreslås derfor å innkalle til ekstraordinær generalforsamling medio august, sakliste:
 - Ny behandling av forslag til vedtektsendring
 - Valg av et nytt medlem til styret
 - Valgkomiteen kopieres på denne mailen, slik at de kan komme med et forslag til supplerende medlem i ekstraordinær GF.

Hans Lennart Jensen

Eldbjørg Nekstad

Øyvind Paulsen

Ingrid Oppedal

John Peter Hernes

Johan Knivsberg