

REFERAT FRA STYREMØTE

Onsdag 25. oktober kl 1700

Møtet ble avholdt i peisestuen på Solvang.

Tilstede:

Øyvind Paulsen (oepauls@online.no)
Eldbjørg Nekstad (eldbjorg@skanfil.no)
Pia Mæhle (pcmaehle@gmail.com)
John Peter Hernes (johnpeterhernes@me.com)
Harald Røstvik (harald@rostvik.net)

Torbjørn Haraldsen møtte i tillegg.

Sakliste:

1. Referat fra sist møte

Referat fra forrige møte ble ikke gjennomgått, men nytt styremedlem Harald Røstvik ble informert mer generelt om saker og diskusjoner styret har hatt i de siste møtene.

Vedtak:

Referat godkjennes i neste styremøte.

2. Valg av leder

Vedtak:

John Peter Hernes ble valgt til styreleder.

3. Mat og menyer på Solvang

Maten og menyen på Solvang har vært en gjentakende diskusjon. Styret har gjort nye undersøkelser og ser at det i praksis ikke er lett å finne noen andre leverandører enn Stavanger kommune og Tasta sykehjem som kan levere mat 365 dager i året til en pris styret mener det er fornuftig å tilby beboerne på Solvang..

Vedtak:

Styret har landet på at man Tasta sykehjem beholdes som «basic» leverandør av mat, og det prøves ut et opplegg med noen varianter fra andre «ad hoc» leverandører som testes ut en eller to ganger i måneden. Torbjørn og John Peter lager en datoplan for et halvt år med datoer der man får inn andre opplegg enn standard levering fra Tasta. Eldbjørg og John Peter stiller på et møte med beboerne, i forkant av neste styremøte, og presenterer dette opplegget, for å høre om dette er noe beboerne har lyst å prøve ut.

4. Strategiske saker fremover:

Hva skal Solvang være og for hvem?

Styret er i tvil om Solvang kvalifiserer for benevnelsen «omsorgsboliger» og om man alternativt bør definere Solvang som en form for bofellesskap.

Endring av strukturen på boligene. Vi trenger leiligheter for par.
Endring på standarden. Bad og kjøkken. Fellesrom.
Øyvind Paulsen og Pia Mæhle har laget et systematisk oppsett for hvilke tiltak som trengs i bygget. Dette oppsettet fylles ut og utdypes som et verktøy for valg av rekkefølge, finansiering med mer.

Vedtak:

De i styret som kan og vil delta, blir med på en befaring mandag 30.10 kl 10.15 for å gå gjennom byggets fellesareal, ganger med mer. Harald Røstvik vil i etterkant komme med innspill på ideer til styret på hva som kan og bør gjøres. Neste styremøte brukes til å drøfte disse ideene så langt som mulig i detalj både med tanke på arkitektur og økonomi, tidsplaner med mer. Målet er å arbeide grundig med dette, og legge frem en strategi og en plan for gjennomføring på det ordinære årsmøtet i 2024.

4. Ting som «brenner» fra Torbjørn:

Vi har nå hatt en lekkasje. Torbjørn fikser det.
Det er gjennomført møter med Telia og Altibox. I dag er alt basert på kobberkabler. I dag er kostnadene cirka 100 000,- per år for alle, med Telia som leverandør (hele Solvang).

- Tilbud fra Altibox – 399,- per leilighet per måned. Det vil si ca 120 000,- for hele Solvang. Telia er noe billigere, men oppleves som mye dårligere på service og problemløsning.

Vedtak:

Styret gir Torbjørn og Øyvind Paulsen fullmakt til å inngå avtale med Altibox hvis de finner dette formålstjenlig før neste styremøte.

6. Eventuelt

Det må tas en prinsipiell diskusjon med kommunen om hva kommunen bidrar med på Solvang og hva kommunen «får tilbake».
Brannvarsling og rutiner ved alarm. John Peter går på kurs i regi av brannvesenet. Styret tar en ny gjennomgang i etterkant av dette.