

Vedtekter for Solvang omsorgsboliger

Organisasjonsnummer 940 514 193

§ 1.

Foreningens formål er å eie, ivareta og drive Solvang eldreboliger som inneholder 25 leiligheter samt fellesarealer tilrettelagt for eldre som har behov for bolig med trygghet og omsorg. Medlemmer med lengst ansiennitet har fortrinnsrett for andre.

§ 2.

Midler til å ivareta og å drive foreningen skal primært dekkes gjennom husleieinntekter, innskudd og medlemskontingenter.

§ 3.

Interesserte kan opptas i Foreningen etter gjeldende regler som fremgår av søknadsskjemaet.

§ 4.

Foreningens fonds:
Grunnfondet skal være kr 492 500 og være urørlig.

§ 5.

Generalforsamlingen:

Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen utgangen av april. Forslag til saker som ønskes behandlet må være innkommet til styret senest 15. desember før generalforsamling skal avholdes. Generalforsamlingen innkalles av styret ved annonse minst 14 dager forut. I annonsen angis det som skal behandles. Årsberetningen og revidert regnskap legges ut på foreningens kontor 14 dager før generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger møteleder.

§ 6.

Ekstraordinær generalforsamling innkalles på samme måte som ordinær generalforsamling så ofte som styret finner det nødvendig.

§ 7.

På ordinær generalforsamling behandles følgende saker:

- a) Valg av møteleder.
- b) Godkjenne innkalling til generalforsamling.
- c) Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokoll sammen med møteleder.
- d) Styrets årsberetning og revidert regnskap.
- e) Valg av styre- og varamedlemmer.
- f) Forslag til vedtektsendringer.
- g) Andre saker som styret har mottatt skriftlig forslag om å ta opp.

§ 8.

I generalforsamlingen avgjøres alle saker med alminnelig flertall. Er stemmene like, har møtelederen avgjørende stemme. Alle medlemmer har stemmerett; ved personlig fremmøte eller ved fullmakt, begrenset til en fullmakt per fremmøtt.

§ 9.

Styret

Til styre velges 5 medlemmer og 2 varamedlemmer. De velger seg imellom leder og nestleder. Hvert år uttrer av det valgte styret 2 henholdsvis 3 medlemmer som har fungert de 2 siste årene. Varamedlemmene uttrer hvert år.

Leietakerne kan ikke velges til styreverv, men kan seg imellom velge en representant som kan delta på styremøtene uten stemmerett, men med tale og forslagsrett. Leietakernes representant velges for 1 år om gangen.

§ 10.

Styret holder møter så ofte som det finner det nødvendig for å ivareta foreningens interesser. Foreningen tegnes av styret i fellesskap. Styre kan meddele prokura.

§ 11.

Forslag til endringer i disse vedtekter må sendes til styret innen 15. desember hvis de ønskes forelagt den ordinære generalforsamling. I annonse for generalforsamlingen skal det opplyses at forslag til vedtektsendringer vil bli behandlet, og at medlemmene kan få utlevert/tilsendt et eksemplar av endringsforslagene ved henvendelse til styret. For å bli gyldige må de endrede vedtektene vedtas med 2/3-dels flertall av de på generalforsamlingen fremmøtte medlemmer. Dersom tilstrekkelig flertall ikke oppnås, må forslaget tas opp på nytt i ekstraordinær generalforsamling som må kunngjøres på samme måte som ordinær generalforsamling. I slik ekstraordinær generalforsamling kan forslag til endring vedtas med simpelt flertall. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme.

§ 12.

Hvis det fremsettes forslag om oppløsning av foreningen, skal styret sørge for at forslaget distribueres til de i protokollen innførte medlemmer som har kjent adresse og med svarfrist for eventuelle kommentarer, samt at det bekjentgjøres i henhold til bestemmelsene § 11, dog minst 3 måneder forut for ordinær generalforsamling.

Hvis oppløsning besluttes, skal foreningens midler omgjøres til et legat. Legatet skal benyttes til vedlikehold av eiendommen (bygning og hage) med eldreboliger som formål med fortrinnsrett for tidligere medlemmer av Solvang omsorgsboliger. Det siste lovlig valgte styret i foreningen skal fremlegge forslag til vedtekter for legatet og velger det første legatstyret. Legatstyret skal bestå av 3 personer fra det siste styret i foreningen. Dette legatstyret skal utarbeide vedtekter for legatet iht. stiftelsesloven.

Disse vedtektene ble godkjent på årsmøte 21.4.2004.

§ 9 første ledd ble endret på årsmøte 10.4.2013.

Navneendring og §12 endret (navneendring) på årsmøte 19.4.2017.

§8 ble endret på ekstraordinært årsmøte 24.10.23 ved at bestemmelsen om at beboere ikke hadde stemmerett ble fjernet.