

# SOLVANG

## OMSORGSBOLIGER

Org.nr 940 514 193 Bankkonto 3201.32.63743  
Wesselsgt 51, 4008 Stavanger.  
Telefon 51 84 90 00, e-post [post@solvangomsorgsboliger.no](mailto:post@solvangomsorgsboliger.no)

Til årsmøtet i Solvang omsorgsboliger

### **Forslag fra beboere om endring av vedtekter – dagsordenens punkt 8**

Det er mottatt forslag om vedtektsendring, hvor det foreslås at minst to av fem styremedlemmer skal være beboere. Forslaget, som er fremsatt rettidig, vedlegges.

Styret har konsultert Solvangs advokat, Leif Inge Håland, om hvordan vi skal håndtere dette på en korrekt måte. Han svarer slik:

«Foreningsretten er ikke lovfestet men det er her naturlig å trekke analogier fra selskapsretten som er lovfestet. Det følger av aksjelovens § 6-12 (1) at det er styret som skal sørge for en forsvarlig organisering av selskapet. Dette må også innbefatte forslag til generalforsamlingen om hvordan styret bør være sammensatt.

Styret i et aksjeselskap har også plikt til å sørge for at generalforsamlingen får et forsvarlig grunnlag for å treffe beslutninger. Det innebærer f.eks. at et forslag fra styret om en vedtektsendring bør være begrunnet. Det kan ikke være annerledes her hvor forslaget kommer fra leietakere, dvs. at styret bør behandle forslaget i et styremøte og gi sin anbefaling til GF om hvordan styret vurderer forslaget.

Min vurdering er derfor at styret både har rett og plikt til å behandle forslaget og gi sin anbefaling til GF når forslaget sendes ut.»

På denne bakgrunn har styret bedt om en uttalelse fra Solvangs tidligere styreleder Henning Roland Petersen, som også leder valgkomiteen. Han har sammen med Bjørn Fossan gitt sin vurdering av forslaget, som vedlegges. Både Petersen og Fossan er statsautoriserte revisorer og medlemmer i Solvang.

Petersen og Fossan konkluderer med at forslaget må forkastes.

Solvangs styre drøftet saken i møte 6.4.22. På bakgrunn av vedlagte uttalelse, hensynet til kontinuitet og at styret skal ivareta samtlige medlemmers interesser, ble det enstemmig vedtatt å anbefale at årsmøtet avviser forslaget til vedtektsendring.

Styret i Solvang omsorgsboliger

## Til Solvang Omsorgs boligers Årsmøte

Forslag til endring av vedtekter §8 «Styret  
andre avsnitt», som lyder:

« Leietaker kan ikke velges til styreverv, men kan  
seg imellom velge en representant som kan delta  
på styremøtene uten stemmerett, men med tale og  
forslagsrett. Leietakerens representant velges for  
1 år om gangen.»

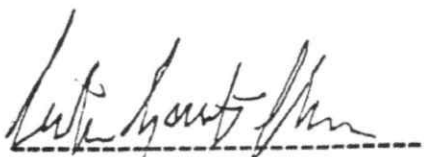
Ny vedtekt endres som følger:


«Leietakere kan velges til styreverv. Det skal velges minst 2  
styremedlemmer til styret i  
Solvang Omsorgsboliger av leietakere. De velges  
for 2 år om gangen.»

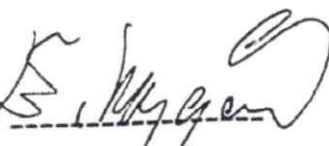
Til nye styremedlemmer foreslås:

Margot Pedersen og  
Carsten Gowart-Olsen

Forslaget fremsatt av styret i Solvang omsorgsboligers stiftelse.

  
-----  
Carsten Gowart-Olsen  
formann

  
-----  
Margot Pedersen  
styremedlem

  
-----  
Einar Nygård  
styremedlem

Til medlemmene i Solvang Omsorgsboliger.

3 beboerne har gjennom Stiftelsen Solvang Omsorgsboliger foreslått endringer i vedtektene til Solvang omsorgsboliger.

Stiftelsen Solvang Omsorgsboliger er en stiftelse som er opprettet ved testamentert gave etter Astrid Stangeland til beboerne på Solvang og må ikke forveksles med Solvang omsorgsboliger.

Det foreslås at leietakere (beboere) skal velges inn i styret gjennom endring i vedtektenes §8. Vedtektenes §8 omhandler generalforsamling. Vi antar at forslagsstiller mener §9 som omhandler styresammensetning.


Gjeldende vedtekter bestemmer at styret består av 5 representanter. Leietakere kan ikke velges til styret, men de kan velge en representant som har talerett og forslagsrett i styremøter.

Vi vil som medlem i foreningen sterkt anbefale at medlemmene stemmer mot forslaget til endring av vedtektene.

**Forvaltning av eiendom og verdier i foreningen bør foretas av eksterne valgte medlemmer. Eksterne vil vurdere spørsmål ut fra en totalvurdering men beboere vil se snevert på ting ut fra egeninteresse. De eksisterende vedtekter er fastsatt nettopp etter denne tankegang. Endring av dette vil være brudd med stifternes intensjon.**

Beboernes rettigheter er etter vår mening godt ivaretatt iht dagens vedtekter med en beboerrepresentant både i styret og på generalforsamling.

Sandnes, 28. mars 2022

  
Bjørn Fossan

  
Henning Roland Petersen