

## Årsberetning for 2017

### 129. driftsår

Styret består av:	Harald Sig. Pedersen, styreleder,	på valg 2018.
	Gerd Brodahl, styremedlem,	på valg 2019.
	Solveig Paulsen, styremedlem,	på valg 2019.
	Hans Lennart Jensen, styremedlem,	på valg 2018.
	Rolv Gjessen, styremedlem,	på valg 2019.
Varamedlemmer:	Trygve Anda,	på valg 2018.
	Ingrid Oppedal,	på valg 2018.
Beboernes representant:	Berit Barstad.	
Valgkomité:	Henning Roland Petersen. Marthin Andreassen.	
Foreningens revisor:	FSS Revisjon AS.	
Regnskapsfører:	Skansen regnskap og rådgivning AS	

#### Foreningens historie

Foreningen ble stiftet 1. mars 1888 under navnet Stavanger Handelsstands Understøttelsesforening. Foreningen hadde to formål: Understøtte medlemmer av Stavanger Handelsstand samt "Oprettelsen af et Aldershjem for dem af vore ældre Standsfæller, der ved svigtende Arbeidskraft eller Uheld kommer ud af Stilling uden at have noget at ty til".

Målet om opprettelse av aldershjem ble oppnådd da Racines arvinger i 1928 ga damehjemmet "Solvang" til foreningen. Samme år fikk foreningen også gamlehjemmet "Sommerlyst" på Lagårdsveien i gave. Denne eiendommen ble senere solgt og midlene brukt til nåværende bygg, som ble innviet i 1937. Solvang ble tegnet av den meget anerkjente arkitekten Gustav Helland, som fra 1919 og fram til sin død i 1958, sto bak mange av de mest kjente bygningene i Stavanger.

I forbindelse med en omfattende ombygging og omlegging i 1995 ble foreningens navn endret til Stavanger Handelsstands Forening Solvang. Foreningen er imidlertid en selvstendig og frittstående forening uten bindinger eller forbindelser til Handelsforeningen eller Næringsforeningen i Stavanger-regionen. Navnet fremsto etter styrets mening som både misvisende og unødig vanskelig. Årsmøtet i 2017 godkjente styres forslag om å endre navnet til Solvang omsorgsboliger.

### **Virksomhet**

Solvangs virksomhet består av utleie og drift av omsorgsboliger til foreningens medlemmer og til beboere som får formidlet leilighet gjennom Stavanger kommune. Det er åpent for alle å tegne medlemskap.

Eiendommen Solvang har 26 leiligheter varierende i størrelse fra 37 til 69 m<sup>2</sup>. De har to rom - soverom og stue med tekjøkken - gang og bad. Husleien varierer med leilighetens størrelse, depositumet utgjør seks måneders leie.

Eiendommen ligger på hjørnet av Eiganesveien og Wesselsgaten i Stavanger i gangavstand fra byens sentrum. Styret legger stor vekt på å holde bygget i god stand både innvendig og utvendig. Det er utarbeidet en omfattende og langsiktig vedlikeholdsplan for å sikre at alle deler av bygg og tekniske anlegg følges grundig opp. Leilighetene pusses opp ved hvert leietakerskifte. Til eiendommen hører en stor hage som står til beboernes frie avbenyttelse. Beboerne serveres daglig frokost, middag og ettermiddagskaffe i spisestuen/dagligstuen.

Driften ivaretas av et styre, som velges av medlemmene på årsmøtet, og av en ansatt vaktmester. Foreningens økonomi er god. På grunn av at flere leiligheter i vår ble ledige i samme tidsrom, sto et par leiligheter tomme en kort periode.

Ved årets slutt hadde Solvang 28 beboere og 392 (341) medlemmer.

På Solvangs hjemmeside - <http://www.solvangomsorgsboliger.no/> er det lagt ut informasjon, søknadsskjemaer m.m.

### **Styrets arbeid**

I løpet av året er det avholdt fem styremøter. I tillegg er det utstrakt bruk av e-post mellom styremøtene for saksbehandling og oppdatering.

### **Kompensasjon av merverdiavgift**

I 2009 mottok Solvang brev fra Skatteetaten om at man nektet å utbetale foreningen merverdiavgiftskompensasjon. Skattemyndighetene var kommet til at Solvang ikke kom inn under kompensasjonsbestemmelsene da foreningen ikke selv yter omsorgstjenester, vilkårene for å få merverdiavgifts-kompensasjon var etter deres mening dermed ikke oppfylt.

Etter en lang prosess som styret har redegjort for i tidligere årsberetninger, måtte Solvang tilbakebetale kr 2.261.000 inklusiv renter. Beløpet ble i sin helhet belastet regnskapet i 2014.

Da Skatteetaten underkjente Stavanger kommunens dokumentasjon som skulle kvalifisere Solvang til å kreve momskompensasjon, ba styret i august 2014 om å få tilsendt et eksempel på dokumentasjon som Skatteetaten ville godta. I skrivende stund har de fortsatt ikke vært i stand til å gi oss et slikt eksempel, noe som har konsekvenser for fremtidige kompensasjonskrav. Vi søkte derfor i desember 2014 om ettergivelse av hele det innbetalte

beløpet, den søknaden er nå endelig avslått. Styret vurderer det som fånyttet å gå rettens vei og har avsluttet saken.

### **Økonomi.**

Regnskapet for 2017 viser et overskudd på kr 1.001.070 (700.023). Overskuddet foreslås tillagt foreningens frie egenkapital. Foreningens bokførte egenkapital utgjorde ved årets slutt kr 6.688.862 (5.687.792). Egenkapitalen er tilfredsstillende og styret mener at fortsatt drift er forsvarlig, regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet sammen med styrets beretning et riktig uttrykk for foreningens utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten for 2017. Styret bekrefter at årsregnskapet gir rettviseende bilde av driften i 2017.

Foreningen har en ansatt tilsvarende ca. 2/3 årsverk. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt. Foreningen forurenses ikke det ytre miljø.

I november 2016 mottok vi meddelelse om at Astrid Stangeland hadde tilgodesett Solvangs beboere i sitt testamente. Boet ble oppgjort i 2017 og total utbetaling ble kr 1.084.000. Midlene kan kun benyttes i forbindelse med tiltak overfor beboerne og disponeres etter forslag fra dem.

Solvang hadde tidligere egen forvalter som ivaretok alle administrative oppgaver. Ordningen opphørte for flere år siden, SBBL påtok seg noe av arbeidet da de ble engasjert som regnskapsfører i 2008. Nåværende regnskapsfører påpekte at de utfører arbeid som går langt utover det en ekstern regnskapsfører vanligvis utfører, og ba om avlastning. Etter anmodning fra styret har styreleder påtatt seg forretningsføreropp gavene, arbeidet honoreres p.t. med kr 50.000 pr. år og er regulert i egen avtale.

### **Reguleringsplan for Vestre Platå Nord**

I begynnelsen av juni 2017 mottok vi brev fra Stavanger kommune med innkalling til informasjonsmøte 16.8.17 om ovennevnte reguleringsplan som også omfatter Solvang. Planen var ute til høring med høringsfrist 25.8.17. I saksframlegget heter det:

*Solvang omsorgsboliger*

*Bebyggelsen med tilhørende hageanlegg skal bevares. Påbygg i høyden tillates ikke.*

*Tilbygg og balkonger tillates ikke.*

Solvang har ikke mottatt noen form for varsel om at man de facto var i ferd med å innføre en egen vernebestemmelse for eiendommen og ba advokat Leif Inge Håland om å gi vårt syn på saken. I tilsvaret påpeker vi at på tross av at det i reguleringsplanen skrives at Solvang av en eller flere grunner framstår som spesielt viktig å bevare, har ikke kommunen oppgitt én eneste grunn. Vi hevder følgelig at planen er mangelfull og at det vil være en saksbehandlingsfeil som kan føre til at planvedtaket må anses som ugyldig dersom planen blir godtatt slik den nå foreligger. Etter vår oppfatning er det ikke grunnlag for særskilte reguleringsbestemmelser for Solvang.

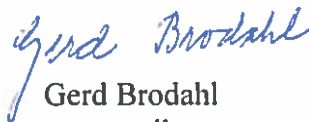
## SOLVANG OMSORGSBOLIGER

Vi har ikke mottatt noen form for tilbakemelding fra kommunen, som tar sikte på å behandle reguleringsplanen i april 2018.

Stavanger 15. mars 2018



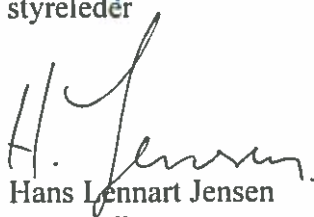
Harald Sig. Pedersen  
styreleder



Gerd Brodahl  
styremedlem



Solveig Paulsen  
styremedlem



Hans Lennart Jensen  
Styremedlem



Rolv Gjessen  
styremedlem

**Årsregnskap for 2017**

**SOLVANG OMSORGSBOLIGER  
4008 STAVANGER**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:  
Skansen Regnskap og Rådgivning AS  
Breigaten 10  
4006 STAVANGER  
Org.nr. 916 250 347**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**

## Resultatregnskap for 2017

### SOLVANG OMSORGSBOLIGER

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		3 799	32 598
Annen driftsinntekt	7	3 942 362	3 792 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 946 161</b>	<b>3 824 785</b>
Varekostnad		(700 797)	(679 172)
Lønnskostnad	1, 6	(548 657)	(518 456)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(471 164)	(466 313)
Annen driftskostnad	2	(1 184 163)	(1 365 473)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 904 781)</b>	<b>(3 029 414)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 041 380</b>	<b>795 370</b>
Annen renteinntekt		209	138
Annen finansinntekt		6 520	5 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 729</b>	<b>5 911</b>
Annen rentekostnad		(47 039)	(98 990)
Annen finanskostnad		0	(2 268)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(47 039)</b>	<b>(101 258)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(40 310)</b>	<b>(95 347)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 001 070</b>	<b>700 023</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 001 070</b>	<b>700 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 001 070</b>	<b>700 023</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 001 070	700 023
<b>Sum</b>		<b>1 001 070</b>	<b>700 023</b>

**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**SOLVANG OMSORGSBOLIGER**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 098 106	8 564 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		24 258	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 122 364</b>	<b>8 564 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		9 429	4 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 429</b>	<b>4 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 131 793</b>	<b>8 569 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	71 805	149 179
Andre fordringer		112 179	86 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 984</b>	<b>235 881</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	558 360	362 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 360</b>	<b>362 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 344</b>	<b>598 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 874 137</b>	<b>9 168 047</b>

**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**SOLVANG OMSORGSBOLIGER**


	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnfondskapital	9	914 609	1 214 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>914 609</b>	<b>1 214 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 774 254	4 773 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 774 254</b>	<b>4 773 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 688 862</b>	<b>5 987 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 491 000	1 413 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 491 000</b>	<b>1 413 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 491 000</b>	<b>1 413 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 169 721
Leverandørgjeld		312 797	227 003
Skyldige offentlige avgifter		32 536	31 604
Kortsiktig konserngjeld		40 020	39 280
Annen kortsiktig gjeld		308 921	299 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 274</b>	<b>1 767 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 185 274</b>	<b>3 180 255</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 874 137</b>	<b>9 168 047</b>

Stavanger, 15. mars 2018

  
 Harald Sigurd Pedersen  
 Styreleder

  
 Hans Lennart Aksdal Jensen  
 Styremedlem

  
 Solveig Kvalsund Paulsen  
 Styremedlem

  
 Gerd Brodahl  
 Styremedlem

  
 Rolv Gjessen  
 Styremedlem



## Noter 2017

### SOLVANG OMSORGSBOLIGER

#### Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter inntektføres ved levering av tjenesten.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til kostpris.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	373 520	366 613
Arbeidsgiveravgift	67 683	63 536
Pensjonskostnader	954	942
Andre relaterte ytelser	106 500	87 364
<b>Sum</b>	<b>548 657</b>	<b>518 456</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 21 625,-. Honorar for annen bistand utgjør kr 12 219,-.

Annen driftskostnad utgjør kr 1 186 969 - nedenfor er spesifisert enkeltkostnader over/i overkant av kr 50 000.

- Renovasjon, vann, avløp	kr	193 863
- Lys og varme	kr	223 028
- Renhold	kr	92 534
- Driftsmaterialer	kr	36 350
- Reparasjon og vedl.hold bygning	kr	106 713
- Reparasjon og vedlikehold utstyr	kr	84 600
- Regnskapshonorar	kr	133 255
- Administrasjonsgodtgjørelse	kr	62 500
- Forsikringspremier	kr	49 766

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	15 388 320		15 388 320
Tilgang i året	0	29 109	29 109
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>15 388 320</b>	<b>29 109</b>	<b>15 417 429</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(6 823 901)		(6 823 901)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(7 290 214)	(4 851)	(7 295 065)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>8 098 106</b>	<b>24 258</b>	<b>8 122 364</b>
Årets avskrivninger	(466 313)	(4 851)	(471 164)
Økonomisk levetid	33 år	3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>3,03 %</b>	<b>33,33 %</b>	

#### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	71 805	149 179
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>71 805</b>	<b>149 179</b>

#### Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 18 311

#### Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foreningen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 7 - Driftsinntekter spesifisert

	2017	2016
Driftsinntekter		
Salgsinntekter	3 799	32 597
Salg kostpenger	700 862	666 300
Inntekter renovering/repasasjon	0	0
Medlemskontigent Solvang	98 800	118 800
Leieinntekter	3 017 800	2 873 500
Andre inntekter	124 900	37 333
Påløpt inntekt	0	96 254
Sum inntekter	3 946 161	3 824 784

#### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 1 491 000 forfaller kr 1 491 000 om mer enn 5 år. Annen langsiktig gjeld gjelder beboerinnskudd/depositum, beløpet er ikke pantsikret.

#### Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Grunnfondskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	1 214 609	4 773 184	5 987 792
Økning AK/overkurs	756 272		756 272
Årets resultat		1 001 070	1 001 070
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>1 970 880</b>	<b>5 774 254</b>	<b>7 745 134</b>

Under grunnfondskapital ligger kr 1 056 271,82 som gjelder formålskapital med ekstern pålagt restriksjon. Dette er testamentarisk gave til beboerne ved Solvang Omsorgsboliger, i forbindelse med Astrid Stangelands bortgang.

I regnskapet er grunnfondskapitalen nettoført.

## Uttalelse til revisor

I forbindelse med revisjonen av regnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2017 bekrefter vi at:

### *Regnskap og ligningspapir*

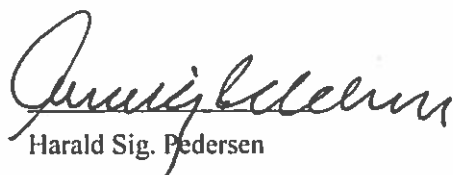
- Vi erkjenner vårt ansvar for iverksetting og drift av regnskaps- og internkontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke feil og misligheter.
  - Vi er kjent med at regnskapsfører har fått krav i god regnskapsføringsskikk til å ta opp svakheter i selskapets interne kontroll med ledelsen, og kan bekrefte at regnskapsfører ikke har tatt opp slike forhold.
- Vi har etter vår vurdering oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet. Etter vår vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde og inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
- Etter vår vurdering er det brukt rimelige forutsetninger ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Det har ikke forekommet hendelser etter 31.12 som medfører korrigerende eller omtale i årsregnskap eller årsberetning.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

### *Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt revisor tilgang til alle relevante opplysninger for utarbeidelsen av regnskapet.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Alle forpliktelser, garantier og sikkerhetsstillelser er regnskapsført eller opplyst om.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi er ikke kjent med misligheter, og har heller ikke mistanke om misligheter, som kan ha påvirket regnskapet i vesentlig grad, og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- eller internkontroll eller andre.
- Vi er ikke kjent med tilfeller av manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker og forventer heller ikke å motta slike krav.

Dato: 13.3.18

Solvang Omsorgsboliger

  
Harald Sig. Pedersen

Til årsmøtet i Solvang Omsorgsboliger

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Solvang Omsorgsboligers årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.001.070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den Norske Revisorforening.

**RSM Rogaland AS**

Stokkamyrveien 22  
4313 Sandnes  
NO 989 069 691 MVA

T +47 5163 85 00  
F +47 5163 85 01  
www.rsmrogaland.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000

*Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.*

Sandnes, 15. mars 2018

RSM Rogaland AS



Ivar Sørensen

Statsautorisert revisor