

SOLVANG OMSORGSBOLIGER

REFERAT FRA STYREMØTE

MØTEDATO:	TID:	STED:
Onsdag 2.11.22	Kl.09.00-11.00	Solvang
MØTEDELTAKERE:		
Styret: Hans Lennart Jensen Pia Charlotte Mæhle Solveig Paulsen Øyvind Paulsen Harald Gilje		Dessuten møtte: Torbjørn Haraldsen , Vaktmester Olav Johansson, beboernes representant
SAKSLISTEN:		

Sak 24/22 Godkjenning av referat.

Referat fra styremøte 7.9.22 var utsendt til styre. Det var ingen merknader. Dagens agenda ble gjennomgått, med omprioritert rekkefølge på punkt 25 og punkt 27. Referatet er skrevet i forhold til sakliste i innkalling.

Sak 25/22 Orientering om driften

God gjennomgang av Torbjørn vedrørende teknisk drift. Etter installasjon av ventilasjon og tiltak er strømprisene redusert betraktelig. Iverksatte tiltak følges opp kontinuerlig. P.T. er det 2 ledige leiligheter. Torbjørn jobber med tidligere innspill fra Pia Charlotte Meling og nå Olav Johansson med forslag om alternativ leietaker på disse to små enhetene. Gjennomgang av rutiner på matpenger og refusjon ble kommentert.

Sak 26/22 Ny beboers representant Olav Johansson, presenterte beboeres ønsker

Styreleder ønsket ny beboers representant velkommen. Olav Johansson presenterte seg selv og deretter ble det en god gjennomgang av tidligere behandlede saker. Et felles mål om Trivsel, Trygghet og Aktivitet skal legges til grunn i det videre arbeide for beboere i Solvang Omsorgsboliger. Olav refererte til spennende aktiviteter som er gjennomført, og som skal gjennomføres. Det er også et godt samarbeid om dette med Skipper Worse. I denne sammenheng ble det vedtatt at Stiftelsen Solvang Omsorgsboliger bidrar med et beløp på kr 2500,- til en sosial aktivitet i regi beboere på Solvang.

Mye informasjon bli i dag distribuert digitalt, og det ble diskutert hvordan vi kunne arbeide parallelt med informasjon. Det ble derfor besluttet at Torbjørn lager en «BLÅBOK» som settes på et fornuftig sted i fellesrom nede. Her skal all informasjon om tiltak, aktiviteter og regelverk settes inn. Det vil være fornuftig for alle beboere å kunne ha et oppslagsverk tilgjengelig uten å måtte hente informasjon digitalt. Beboere venter på en laminert utførelse til hvert rom som inneholder diverse informasjon. Styreleder vil bidra med hjelp til Torbjørn på dette.

SOLVANG OMSORGSBOLIGER

REFERAT FRA STYREMØTE

Sak 27/22 Pia Charlotte Mæhle presenterte utkast til budsjett for fellesområdene

Det ble presentert tanker omkring en større endring av fellesområdene i første etasje. De første tankene ble godt mottatt av samtlige i styre. Spisestue/salong og tidligere peisestue er foreløpig områdene som vil få oppmerksomhet. Som en del av å få frem ytterligere økt trivsel på Solvang ser styre dette som et meget bra tiltak.

Pia fikk derfor aksept av styre til å få frem et forprosjekt med en valgt prosjektleder. I første omgang blir det presentert en «collage» med beskrevet endring . Budsjett for forprosjektet er kr 30000,-
Evtnt. endringer av enkeltrom/vegger og behov for endring av eksisterende infrastruktur.

Møbler/inventar og kostnader med håndverkere skal også presenteres i dette budsjett.

Fremdriftsplan med Hvem/Hva/Hvor/Når og Hvordan blir presentert for styre i neste styremøte

Onsdag 14.desember. Det videre arbeid med dette blir koordinert av Pia Charlotte Mæhle, i dialog med styreleder og Torbjørn.

Sak 28/22 Eventuelt

Torbjørn informerte om noe økning på matvarepriser. Det har vært fokus på en del rutiner vedrørende matleveringen i så måte. Olav vil be beboere om å benytte beboernes representant i større grad når det gjelder synspunkter om de enkelte beboersaker. Formelt sett er dette saker beboernes representant skal presenteres styre i Solvang omsorgsboliger. Styreleder vil i samarbeid med beboernes representant ta en siste gjennomgang for å se om det er noen urettmessige utestående i forbindelse med matpengerefusjonen for 2022

2/11 2022

Referent

Harald Gilje