

**Årsregnskap for 2018**

**SOLVANG OMSORGSBOLIGER  
4008 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Skansen Regnskap og Rådgivning AS  
Breigaten 10  
4006 STAVANGER  
Org.nr. 916 250 347

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

# SOLVANG

## OMSORGSBOLIGER

Organisasjonsnummer: 940 514 193

## Årsberetning for 2018 130. driftsår

|                         |                                                 |               |
|-------------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Styret består av:       | Harald Sig. Pedersen, styreleder,               | på valg 2020. |
|                         | Gerd Brodahl, styremedlem,                      | på valg 2019. |
|                         | Solveig Paulsen, styremedlem,                   | på valg 2019. |
|                         | Hans Lennart Jensen, styremedlem,               | på valg 2020. |
|                         | Rolv Gjessen, styremedlem,                      | på valg 2019. |
| Varamedlemmer:          | Trygve Anda,                                    | på valg 2019. |
|                         | Ingrid Oppedal,                                 | på valg 2019. |
| Beboernes representant: | Øystein Holmslet.                               |               |
| Valgkomité:             | Henning Roland Petersen.<br>Marthin Andreassen. |               |
| Foreningens revisor:    | RSM Norge AS.                                   |               |
| Regnskapsfører:         | Skansen regnskap og rådgivning AS               |               |

### Foreningens historie

Foreningen ble stiftet 1. mars 1888 under navnet Stavanger Handelsstands Understøttelsesforening. Foreningen hadde to formål: Understøtte medlemmer av Stavanger Handelsstand samt "Opprettelsen af et Aldershjem for dem af vore ældre Standsfæller, der ved svigtende Arbeidskraft eller Uheld kommer ud af Stilling uden at have noget at ty til".

Målet om opprettelse av aldershjem ble oppnådd da Racines arvinger i 1928 ga damehjemmet "Solvang" til foreningen, en praktieendom på hjørnet av Eiganesveien og Wesselsgaten. Samme år fikk foreningen også gamlehjemmet "Sommerlyst" på Lagårdsveien i gave. Denne eiendommen ble senere solgt og midlene brukt til det nåværende Solvang, som ble innviet i 1937. Solvang ble tegnet av den meget anerkjente arkitekten Gustav Helland, som fra 1919 og fram til sin død i 1958, sto bak mange av de mest kjente bygningene i Stavanger.

I forbindelse med en omfattende ombygging og omlegging i 1995 ble foreningens navn endret til Stavanger Handelsstands Forening Solvang. Foreningen er imidlertid en selvstendig og frittstående forening uten bindinger eller forbindelser til Handelsforeningen eller Næringsforeningen i Stavanger-regionen. Navnet fremsto derfor etter styrets mening som både misvisende og unødig vanskelig. Årsmøtet i 2017 godkjente styres forslag om å endre navnet til Solvang omsorgsboliger.

### **Virksomhet**

Solvangs virksomhet består av utleie og drift av omsorgsboliger til foreningens medlemmer og til beboere som får formidlet leilighet gjennom Stavanger kommune. Det er åpent for alle å tegne medlemskap. Eiendommen Solvang har 26 leiligheter i størrelser fra 37 til 69 m<sup>2</sup>. De har to rom - soverom og stue med tekjølken - gang og bad. Husleien varierer med leilighetens størrelse, depositumet utgjør seks måneders leie.

Eiendommen ligger på hjørnet av Eiganesveien og Wesselsgaten i Stavanger i gangavstand fra byens sentrum. Styret legger stor vekt på å holde bygget i god stand både innvendig og utvendig. Det er utarbeidet en omfattende og langsiktig vedlikeholdsplan for å sikre at alle deler av bygg og tekniske anlegg følges grundig opp. Leilighetene pusses opp ved hvert leietakerskifte. Til eiendommen hører en stor hage som står til beboernes frie avbenyttelse. Beboerne serveres daglig frokost, middag og ettermiddagskaffe i spisestuen/dagligstuen.

Driften ivaretas av et styre, som velges av medlemmene på årsmøtet, og av en vaktmester ansatt på 2/3 stilling. Solvang hadde tidligere også egen forvalter som ivaretok alle administrative oppgaver. Denne ordningen opphørte for flere år siden. Nåværende regnskapsfører påpekte i 2017 at de utførte arbeid som gikk langt utover det en ekstern regnskapsfører vanligvis utfører, og ba om avlastning. Etter anmodning fra styret oåtok styreleder seg forvalter/forretningsføreroppavene. Arbeidet honoreres p.t. med kr 50.000 pr. år og er regulert i egen avtale.

Ved årets slutt hadde Solvang 28 beboere og 428 (392) medlemmer.

På Solvangs hjemmeside - <http://www.solvangomsorgsboliger.no/> er det lagt ut informasjon, søknadsskjemaer m.m.

### **Styrets arbeid**

I løpet av året er det avholdt fem styremøter. I tillegg er det utstrakt bruk av e-post mellom styremøtene for saksbehandling og oppdatering.

### **Økonomi.**

Foreningens økonomi er god. Alle leilighetene har vært utleid hele året.

Regnskapet for 2018 viser et overskudd på kr 816.813 (1.001.070). Overskuddet foreslås tillagt foreningens frie egenkapital. Foreningens bokførte egenkapital utgjorde ved årets slutt kr 7.505.675 (6.688.862). Egenkapitalen er tilfredsstillende og styret mener at fortsatt drift er forsvarlig. Regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet sammen med styrets beretning et riktig uttrykk for foreningens utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten for 2018. Styret bekrefter at årsregnskapet gir rettviseende bilde av driften i 2018. Foreningen forurenser ikke det ytre miljø.

I juni 2018 mottok vi varsel fra Skatteetaten om at man ville vurdere om Solvang drev skattepliktig virksomhet. Bakgrunnen for dette, var bl.a. at Solvang drev utleievirksomhet



## SOLVANG OMSORGSBOLIGER

av et omfang som overskred grensene for skattefri virksomhet (omsetning under kr 140.000 årlig). Etter at styret skriftlig hadde redegjort nærmere for virksomheten, konkluderte Skatteetaten med at Solvang ikke hadde erverv til formål og at det dermed ikke forelå alminnelig skatteplikt. Videre ble det konkludert med at utleie av omsorgsboliger og matservering til beboerne heller ikke kom inn under skattelovens bestemmelser som skattepliktig økonomisk aktivitet. Saken er dermed avsluttet.

I 2016 mottok vi meddelelse om at Astrid Stangeland hadde tilgodesett Solvangs beboere i sitt testamente. Boet ble oppgjort i 2017 og total utbetaling ble kr 1.084.000. Midlene ble i 2018 overført til en egen stiftelse og er dermed ute av Solvangs regnskaper.

### Reguleringsplan for Vestre Platå Nord

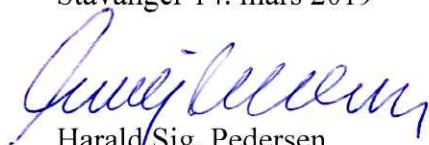
I 2017 mottok vi brev fra Stavanger kommune med innkalling til informasjonsmøte om ovennevnte reguleringsplan som også omfatter Solvang. I saksframlegget heter det:


*Solvang omsorgsboliger  
Bebyggelsen med tilhørende hageanlegg skal bevares. Påbygg i høyden tillates ikke.  
Tilbygg og balkonger tillates ikke.*


Solvang hadde ikke mottatt noen form for varsel om at man de facto var i ferd med å innføre en egen vernebestemmelse for eiendommen og ba advokat Leif Inge Håland om å gi vårt syn på saken. I tilsvaret påpeker vi at på tross av at det i reguleringsplanen skrives at Solvang av en eller flere grunner framstår som spesielt viktig å bevare, har ikke kommunen oppgitt én eneste grunn. Vi hevdet følgelig at planen var mangelfull og at det ville være en saksbehandlingsfeil som kunne føre til at planvedtaket måtte anses som ugyldig dersom planen ble godtatt slik den forelå.

I oktober 2018 vedtok bystyret det forslaget til reguleringsplan uten å ta hensyn til våre innsigelser. Vi har påklaget vedtaket og forsterket dette med ytterligere innsigelser mot saksbehandlingen. Kommunen har avvist klagen og oversendt den til Fylkesmannen i Rogaland.

Stavanger 14. mars 2019

  
Harald Sig. Pedersen  
styreleder

  
Gerd Brodahl  
styremedlem

  
Solveig Paulsen  
styremedlem

  
Hans Lennart Jensen  
Styremedlem

  
Rolv Gjessen  
styremedlem

## Resultatregnskap for 2018

### SOLVANG OMSORGSBOLIGER

|                                                       | Note  | 2018               | 2017               |
|-------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt                                          |       | 3 087 497          | 3 021 599          |
| Annen driftsinntekt                                   | 7     | 922 114            | 924 562            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |       | <b>4 009 611</b>   | <b>3 946 161</b>   |
| Varekostnad                                           |       | (853 286)          | (700 797)          |
| Lønnskostnad                                          | 1, 6  | (552 235)          | (548 657)          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3     | (476 016)          | (471 164)          |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 10 | (1 298 646)        | (1 184 163)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |       | <b>(3 180 183)</b> | <b>(2 904 781)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |       | <b>829 429</b>     | <b>1 041 380</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |       | 4 373              | 209                |
| Annen finansinntekt                                   |       | 7 344              | 6 520              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |       | <b>11 717</b>      | <b>6 729</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |       | (24 333)           | (47 039)           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |       | <b>(24 333)</b>    | <b>(47 039)</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |       | <b>(12 616)</b>    | <b>(40 310)</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |       | <b>816 813</b>     | <b>1 001 070</b>   |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |       | <b>816 813</b>     | <b>1 001 070</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |       | <b>816 813</b>     | <b>1 001 070</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                                     |       | 816 813            | 1 001 070          |
| <b>Sum</b>                                            |       | <b>816 813</b>     | <b>1 001 070</b>   |

**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**SOLVANG OMSORGSBOLIGER**

|                                                      | Note | 2018             | 2017             |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 7 631 793        | 8 098 106        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 14 555           | 24 258           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>7 646 348</b> | <b>8 122 364</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>7 646 348</b> | <b>8 122 364</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 4    | 44 300           | 71 805           |
| Andre fordringer                                     |      | 141 440          | 112 179          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>185 740</b>   | <b>183 984</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 5    | 1 551 245        | 558 360          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 551 245</b> | <b>558 360</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 736 984</b> | <b>742 344</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |      | <b>9 383 332</b> | <b>8 864 708</b> |

**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**SOLVANG OMSORGSBOLIGER**

|                                   | Note | 2018             | 2017             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Grunnfondskapital                 | 9    | 914 609          | 914 609          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>914 609</b>   | <b>914 609</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 9    | 6 591 066        | 5 774 254        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>6 591 066</b> | <b>5 774 254</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 9    | <b>7 505 675</b> | <b>6 688 862</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    | 1 374 200        | 1 491 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 374 200</b> | <b>1 491 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 374 200</b> | <b>1 491 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 183 347          | 312 797          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 32 677           | 32 536           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 287 433          | 339 512          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>503 457</b>   | <b>684 845</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 877 657</b> | <b>2 175 845</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>9 383 332</b> | <b>8 864 708</b> |

I styret til Solvang Omsorgsboliger  
 Stavanger, 14. mars 2019

  
 Harald Sigurd Pedersen  
 Styrets leder

  
 Gerd Brodahl  
 Styremedlem

  
 Hans Lennart Aksdal Jensen  
 Styremedlem

  
 Rolv Gjessen  
 Styremedlem

  
 Solveig Kvalsund Paulsen  
 Styremedlem

## Noter 2018

### SOLVANG OMSORGSBOLIGER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter inntektføres ved levering av tjenesten.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til kostpris.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2018           | 2017           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 478 928        | 480 020        |
| Arbeidsgiveravgift              | 67 529         | 67 683         |
| Andre relaterte ytelser         | 5 778          | 954            |
| <b>Sum</b>                      | <b>552 235</b> | <b>548 657</b> |

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Revisjon

##### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 13 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler       | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum               |
|-----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2018             | 15 388 320                      | 29 109                     | 15 417 429        |
| Tilgang i året                          | 0                               | 0                          | 0                 |
| Avgang i året                           | 0                               | 0                          | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>      | <b>15 388 320</b>               | <b>29 109</b>              | <b>15 417 429</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2018          | (7 290 214)                     | (4 851)                    | (7 295 065)       |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2018           | (7 756 527)                     | (14 554)                   | (7 771 081)       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b> | <b>7 631 793</b>                | <b>14 555</b>              | <b>7 646 348</b>  |
| Årets avskrivninger                     | (466 313)                       | (9 703)                    | (476 016)         |
| Økonomisk levetid                       | 33 år                           | 3 år                       |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>3,03 %</b>                   | <b>33,33 %</b>             |                   |

#### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

| Spesifikasjon kundefordringer           | 2018          | 2017          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 44 300        | 71 805        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |               |               |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>44 300</b> | <b>71 805</b> |



## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 18 013. Skyldig skattetrekk er kr 17 993.

## Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foreningen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 7 - Driftsinntekter spesifisert

| Driftsinntekt               | 2018             | 2017             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekter              | 0                | 3 799            |
| Leieinntekter               | 3 087 497        | 3 017 800        |
| <b>Sum Salgsinntekter</b>   | <b>3 087 497</b> | <b>3 021 599</b> |
| Medlemskontigent Solvang    | 88 100           | 98 800           |
| Salg kostpenger             | 816 500          | 700 862          |
| Andre inntekter/ salg bøker | 17 514           | 124 900          |
| <b>Sum andre inntekter</b>  | <b>922 114</b>   | <b>924 562</b>   |
| <b>Sum inntekter</b>        | <b>4 009 611</b> | <b>3 946 161</b> |

## Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 1 374 200 forfaller kr 1 374 200 om mer enn 5 år. Annen langsiktig gjeld gjelder beboerinnskudd/depositum, beløpet er ikke pantsikret.

## Note 9 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital     | Grunnfondskapital | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2018        | 914 609           | 5 774 254        | 6 688 862        |
| Årets resultat                |                   | 816 813          | 816 813          |
| <b>Egenkapital 31.12.2018</b> | <b>914 609</b>    | <b>6 591 066</b> | <b>7 505 675</b> |

## Note 10 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad utgjør kr 1 298 646 - nedenfor er spesifisert enkeltkostnader i overkant av kr 50 000.

|                                  |    |         |
|----------------------------------|----|---------|
| Renovasjon, vann, avløp          | kr | 130 456 |
| Lys og varme                     | kr | 262 427 |
| Renhold                          | kr | 128 094 |
| Reparasjon og vedl.hold bygning  | kr | 144 757 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | kr | 68 592  |
| Regnskapshonorar                 | kr | 131 767 |
| Administrasjonsgodtgjørelse      | kr | 62 500  |
| Forsikringspremier               | kr | 51 886  |

Skansen Regnskap & Rådgivning AS  
Breigaten 10  
4006 Stavanger

Stavanger, 14. mars 2016

## **FULLSTENDIGHETSERKLÆRING**

Dette brevet sendes i forbindelse med deres årsoppgjør/avslutning av regnskapet for Solvang Omsorgsboliger for året som ble avsluttet den 31. desember 2018. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### ***Regnskap***

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av eventuell ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over eventuelle feil eller informasjon som ikke er medtatt i regnskapet, følger som vedlegg.

### ***Ligningspapirer***

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Styret sammen med daglig leder er ansvarlig for levering av selskapsoppgaver og andre pliktige oppgaver til ligningsmyndighetene. Vår bistand vil ikke begrense ledelsens ansvar. Ledelsen har selvstendig plikt til å gjennomgå utkast og de opplysningene vårt oppdrag bygger på.

### ***Opplysninger som er gitt***

Vi har gitt regnskapsfører:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for dokumentasjon, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente dokumentasjon fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.



Harald Sigurd Pedersen  
Styrets leder/ forretningsfører



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Solvang Omsorgsboliger

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Solvang Omsorgsboligers årsregnskap som viser et overskudd på kr 816 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 14. mars 2019  
RSM Norge AS



Ivar Sørensen  
Statsautorisert revisor