

STAVANGER HANDELSSTANDS FORENING

SOLVANG

Org.nr 940 514 193

Wesselsgt 51, 4008 Stavanger

Tlf 51 84 90 00, e-post s-omsorg@online.no

Stavanger, 18. mars 2015

INVITASJON TIL ÅRSMØTE.

Medlemmene i Stavanger Handelsstands Forening Solvang inviteres til årsmøte

8. april 2015 kl. 20.00

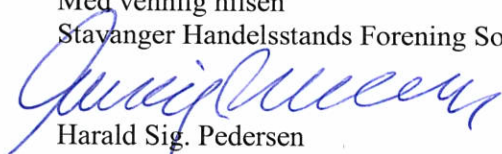
i Solvangs lokaler i Wesselsgaten 51.

Sakliste:

1. Valg av møteleder.
2. Valg av to medlemmer til å signere protokollen sammen med møteleder.
3. Godkjenning av dagsorden.
4. Årsmelding og regnskap.
5. Valg av:
 - 3 styremedlemmer.
 - 2 varamedlemmer.
 - Valgkomité.
6. Honorar til styret.
7. Godtgjørelse til revisor.

Årsmelding og regnskap kan hentes på foreningens kontor i Wesselsgaten 51 fra 23. mars mellom kl. 9.00 og 15.00 unntatt fredag, lørdag og søndag.

Med vennlig hilsen
Stavanger Handelsstands Forening Solvang



Harald Sig. Pedersen
Styreleder

STAVANGER HANDELSSTANDS FORENING SOLVANG

Årsberetning for 2014 126. driftsår

Styret består av:	Harald Sig. Pedersen, styreleder, på valg 2016. Gerd Brodahl, styremedlem, på valg 2015. Hans Kristian Meling, styremedlem, på valg 2015. Hans Lennart Jensen, styremedlem, på valg 2016. Rolv Gjessen, styremedlem, på valg 2015.
Varamedlemmer:	Solveig Paulsen, på valg 2015. Ingrid Oppedal, på valg 2015.
Beboernes representant:	Jørg Johannessen.
Valgkomité:	Henning Roland Petersen. Marthin Andreassen.
Foreningens revisor:	FSS Revisjon AS.
Regnskapsfører:	Skansen regnskap og rådgivning AS

Om foreningen

Foreningen ble stiftet 1. mars 1888 under navnet Stavanger Handelsstands Understøttelsesforening. Foreningen hadde to formål: Understøtte medlemmer av Stavanger Handelsstand samt "Oprettelsen af et Aldershjem for dem af vore ældre Standsfæller, der ved svigtende Arbeidskraft eller Uheld kommer ud af Stilling uden at have noget at ty til".

Målet om opprettelse av aldershjem ble oppnådd da Racines arvinger i 1928 ga damehjemmet "Solvang" til foreningen. Samme år fikk foreningen også gamlehjemmet "Sommerlyst" på Lagårdsveien i gave. Denne eiendommen ble senere solgt og midlene brukt til nåværende bygg, som ble innviet i 1937. I forbindelse med en omfattende ombygging og omlegging i 1995 ble foreningens navn endret til Stavanger Handelsstands Forening Solvang.

Virksomhet

Foreningens virksomhet er utleie og drift av omsorgsboliger til foreningens medlemmer samt til beboere som formidles av Stavanger kommune. Avtalen med Stavanger kommune er utløpt, men styret har inntil videre valgt å fortsette samarbeidet slik det var regulert i avtalen. Kommunen tildeler derfor fortsatt to av tre leiligheter og har ansvaret for betjening av omsorgsboligene.

Solvang har 26 leiligheter varierende i størrelse fra 37 til 69 m². Leilighetene har to rom, soverom og stue med tekjøkken, gang og bad. Alle leilighetene har vært utleid hele året. På

grunn av meget beskjedne bruk, ble gjestestuen i 1. etasje ombygget til leilighet. Den sto ferdig i 1. april 2014.

Styret legger stor vekt på å holde bygget i god stand både innvendig og utvendig. Det er utarbeidet en omfattende og langsiktig vedlikeholdsplan for å sikre at alle deler av bygg og tekniske anlegg følges grundig opp. Leilighetene pusses opp ved hvert leietakerskifte.

Ved årets slutt hadde Solvang 26 beboere. Foreningen har 307 medlemmer, av disse meldte fem seg inn i 2014.

Styrets arbeid

I løpet av året er det avholdt fem styremøter. I tillegg er det utstrakt bruk av e-post mellom styremøtene for saksbehandling og oppdatering.

Kompensasjon av merverdiavgift

Den 2. april 2009 mottok foreningen brev fra Skatteetaten om at man nektet å utbetale merverdiavgiftskompensasjon på kr 257.000 for regnskapsåret 2008. Skattemyndighetene var kommet til at Solvang ikke kom inn under kompensasjonsbestemmelsene da foreningen ikke selv yter omsorgstjenester, vilkårene for å få merverdiavgiftskompensasjon var etter deres mening dermed ikke oppfylt.

Dette standpunktet rammet en rekke institusjoner over hele landet, både private og kommunale. Stiftelsen Utleieboliger i Alta gikk til sak mot Staten for å få omgjort vedtaket. Saken var til behandling i Høyesterett i februar 2010 etter at Staten tapte både i tingretten og lagmannsretten. Staten tapte også i Høyesterett.

I juni 2011 meddelte Skatteetaten Solvang at man hadde besluttet å refundere 52 % av foreningens momskostnader. Dette vedtaket var etter styrets og foreningens advokat helt uforståelig, og det ble følgelig påklaget. I august 2012 avviste Skatteetaten klagen, og mente sogar at Solvang ikke hadde krav på momskompensasjon overhodet. Dette ble meddelt Solvang i april 2013, der man varslet at man ville gjennomgå kompensasjonen helt tilbake til 2004. Solvang protesterte på dette i brev av 4.juni 2013.

På møte med Skatteetaten i oktober 2013, der også representanter fra Stavanger kommune deltok, ble deres krav til dokumentasjon for å kunne kreve momskompensasjon iht lov om helse og omsorgstjenester gjennomgått. Kravet var at kommunen måtte fatte vedtak som kom inn under denne loven. Kommunen påtok seg å bekrefte at deres vedtak oppfylte loven for beboere tildelt leilighet gjennom dem. De fattet dermed vedtak for hver enkelt beboer, som igjen bekreftet skriftlig at vedtaket kunne fremlegges for Skatteetaten som dokumentasjon.

Styret antok dermed at saken var kommet til en avslutning. I stedet mottok vi i august 2014 brev om at Skatteetaten hadde vedtatt at Solvang måtte tilbakebetale all mottatt kompensasjon for årene 2004 – 2013, tilsammen kr 2.289.000 inklusiv renter. Beløpet ble betalt ved forfall samtidig som vi påpekte at skatteetatens regnestykke var feil. Vi fikk da refundert kr 338.000 slik at kostnaden inklusiv renter ble kr 1.951.000. I tillegg var det

bokført en fordring på kr 310.000, som var inntektsført tidligere år, slik at den totale kostnaden i regnskapet for 2014 er kr 2.261.000.

Styret ba i august 2014 om å få tilsendt et eksempel på dokumentasjon som Skatteetaten ville godta. I skrivende stund har de fortsatt ikke vært i stand til å gi oss et slikt eksempel, noe som også har konsekvenser for fremtidige kompensasjonskrav.

Styret i Solvang vurderer det som fånyttet å påklage Skatteetatens vedtak eller eventuelt å gå til sak. Vi har derfor søkt om ettergivelse. Søknaden er, ikke overraskende, fortsatt ubesvart.

Økonomi.

Regnskapet for 2014 viser et underskudd på kr 1.639.718 (561.298). Underskuddet foreslås dekket av fri egenkapital. Regnskapet er belastet med kr 2.261.000 i forbindelse med tilbakebetaling av momskompensasjon.

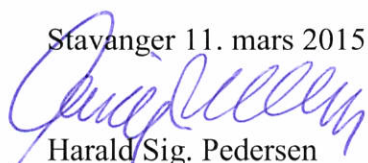
Foreningens bokførte egenkapital utgjorde ved årets slutt kr 4.757.274 (6.396.992). Egenkapitalen er tilfredsstillende og styret mener at fortsatt drift er forsvarlig. Foreningens regnskap er utarbeidet under denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet sammen med styrets beretning et riktig uttrykk for foreningens utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten for 2014. Styret bekrefter at årsregnskapet gir rettviseende bilde av driften i 2014.

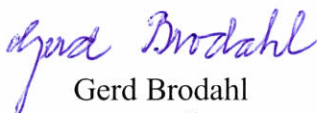
Foreningen har en ansatt tilsvarende ca. 2/3 årsverk. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt. Foreningen forurenser ikke det ytre miljø.

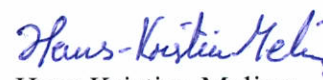
For utførte tjenester utover ordinært styrearbeid, er det for årene 2013 – 2014 utbetalt kr 50.000 til styreleder og for 2014 kr 5.000 til ett av styremedlemmene.


Roland og Marie Petersens legat viste et overskudd på kr 24.995 (15.437). Styret har besluttet at 1/10 av overskuddet i henhold til legatets statutter tillegges legatkapitalen og 9/10 tillegges fri egenkapital for senere utdelinger.


Stavanger 11. mars 2015


Harald Sig. Pedersen
styreleder


Gerd Brodahl
styremedlem


Hans Kristian Meling
styremedlem


Hans Lennart Jensen
Styremedlem


Rolv Gjessen
styremedlem

Resultatregnskap for 2014

STAVANGER HANDELSTANDS FORENING SOLVANG

	Note	2014	2013
Annen driftsinntekt	9	3 419 600	2 366 497
Sum driftsinntekter		3 419 600	2 366 497
Varekostnad		(744 826)	0
Lønnskostnad	1, 7	(550 633)	(452 747)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(446 594)	(428 000)
Annen driftskostnad	2	(2 737 270)	(820 858)
Sum driftskostnader		(4 479 324)	(1 701 605)
Driftsresultat		(1 059 724)	664 892
Annen renteinntekt		1 541	5 300
Sum finansinntekter		1 541	5 300
Annen rentekostnad		(566 093)	(108 894)
Annen finanskostnad		(15 442)	0
Sum finanskostnader		(581 534)	(108 894)
Netto finans		(579 994)	(103 594)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 639 718)	561 298
Ordinært resultat		(1 639 718)	561 298
Arsresultat		(1 639 718)	561 298
Overføringer			
Annen egenkapital		(1 639 718)	561 298
Sum		(1 639 718)	561 298

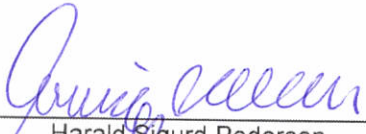
Balanse pr. 31. desember 2014
STAVANGER HANDELSTANDS FORENING SOLVANG

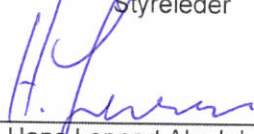
	Note	2014	2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 477 326	9 304 123
Sum varige driftsmidler		9 477 326	9 304 123
Sum anleggsmidler		9 477 326	9 304 123
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	212 176	25 476
Andre fordringer		42 788	310 426
Sum fordringer		254 964	335 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	335 923	503 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 923	503 493
Sum omløpsmidler		590 887	839 395
Sum eiendeler		10 068 213	10 143 518

Balanse pr. 31. desember 2014
STAVANGER HANDELSTANDS FORENING SOLVANG

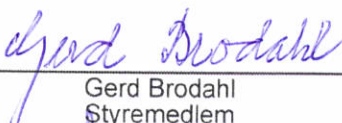
	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnfondskapital		914 609	914 609
Sum innskutt egenkapital		914 609	914 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 842 665	5 482 383
Sum opptjent egenkapital		3 842 665	5 482 383
Sum egenkapital		4 757 274	6 396 992
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 227 038	1 095 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 227 038	1 095 838
Sum langsiktig gjeld		1 227 038	1 095 838
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 926 031	2 304 034
Leverandørgjeld		84 557	166 981
Skyldige offentlige avgifter		28 821	26 336
Annen kortsiktig gjeld		44 492	153 338
Sum kortsiktig gjeld		4 083 901	2 650 688
Sum gjeld		5 310 939	3 746 526
Sum egenkapital og gjeld		10 068 213	10 143 518


Stavanger, 11. mars 2015


 Harald Sigurd Pedersen
 Styreleder


 Hans Lennart Aksdal Jensen
 Styremedlem


 Hans Kristian Meling
 Styremedlem


 Gerd Brodahl
 Styremedlem


 Rolv Gjessen
 Styremedlem

Noter 2014

STAVANGER HANDELSTANDS FORENING SOLVANG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter inntektføres ved levering av tjenesten.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til kostpris.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2014	2013
Lønn	410 111	333 074
Arbeidsgiveravgift	67 555	55 846
Andre relaterte ytelser	72 968	63 827
Sum	550 633	452 747

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2014 utgjør kr 13 375. Honorar for annen bistand utgjør kr 6 125 .

Annen driftskostnad utgjør kr 2 737 270, nedenfor er spesifisert enkeltkostnader over kr 50 000.

- Renovasjon, vann, avløp	kr 51 498
- Lys og varme	kr 185 736
- Renhold	kr 245 918
- Driftsmaterialer	kr 56 090
- Reparasjon og vedl.hold bygning	kr 139 103
- Reparasjon og vedlikehold utstyr	kr 69 198
- Regnskapshonorar	kr 112 375
- Annen kostnad	kr 1 724 876 tilbakebetalt
ikke godkjent momskompensasjon	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2014	14 768 523
Tilgang i året	619 797
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2014	15 388 320
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 1.1. 2014	(5 464 400)
Akkumulerte avskr. 31.12.2014	(5 910 994)
Balanseført verdi pr. 31.12.2014	9 477 326
Årets avskrivninger	(446 594)
Økonomisk levetid	33,0 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,03 %

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2014.

Spesifikasjon kundefordringer	2014	2013
Kundefordringer til pålydende	212 176	25 476
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	212 176	25 476

Note 5 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 14 492.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Grunnkapital	Annen EK	Vedl.holdsfond	Legater	Sum
Egenkapital 01.01.2014	492 500	4 689 883	300 000	914 608	6 396 991
Årets resultat		(1 639 718)			(1 639 718)
Egenkapital 31.12.2014	492 500	3 050 165	300 000	914 608	4 757 273

Årsaken til at det for inntektsåret 2014 har gått med underskudd er at avgiftsmyndighetene ikke har godkjent momskompensasjon med virkning fra og med 2004 til og med 2013.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 1 227 038 forfaller kr 1 227 038 om mer enn 5 år. Annen langsiktig gjeld gjelder beboerinnskudd, beløpet er ikke pantesikret.

Note 9**Driftsinntekter**

	2014	2013
Salg kostpenger	757 000	0
Inntekter renovering/reparasjon	17 200	0
Medlemskontingent Solvang	36 600	46 200
Leieinntekter	2 508 800	2 320 297
Andre inntekter	<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum inntekter	3 419 600	2 366 497

Til årsmøtet i
Stavanger Handelsstands Forening Solvang

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Handelsstands Forening Solvang som viser et underskudd på kr 1 639 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stavanger Handelsstands Forening Solvang per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 11. mars 2015

FSS Revisjon AS

A handwritten signature in blue ink that reads 'Ivar Sørensen'.

Ivar Sørensen
statsautorisert revisor

A handwritten signature in blue ink that reads 'Asbjørn Nygård'.

Asbjørn Nygård
statsautorisert revisor