

STAVANGER HANDELSSTANDS FORENING SOLVANG

Årsberetning for 2015 127. driftsår

Styret består av:	Harald Sig. Pedersen, styreleder, på valg 2016. Gerd Brodahl, styremedlem, på valg 2017. Solveig Paulsen, styremedlem, på valg 2017. Hans Lennart Jensen, styremedlem, på valg 2016. Rolv Gjessen, styremedlem, på valg 2017.
Varamedlemmer:	Olav Abrahamsen, på valg 2016. Ingrid Oppedal, på valg 2016.
Beboernes representant:	Jørg Johannessen.
Valgkomité:	Henning Roland Petersen. Marthin Andreassen.
Foreningens revisor:	FSS Revisjon AS.
Regnskapsfører:	Skansen regnskap og rådgivning AS
Organisasjonsnummer:	940 514 193

Om foreningen

Foreningen ble stiftet 1. mars 1888 under navnet Stavanger Handelsstands Understøttelsesforening. Foreningen hadde to formål: Understøtte medlemmer av Stavanger Handelsstand samt "Opprettelsen af et Aldershjem for dem af vore ældre Standsfæller, der ved svigtende Arbeidskraft eller Uheld kommer ud af Stilling uden at have noget at ty til".

Målet om opprettelse av aldershjem ble oppnådd da Racines arvinger i 1928 ga damehjemmet "Solvang" til foreningen. Samme år fikk foreningen også gamlehjemmet "Sommerlyst" på Lagårdsveien i gave. Denne eiendommen ble senere solgt og midlene brukt til nåværende bygg, som ble innviet i 1937. I forbindelse med en omfattende ombygging og omlegging i 1995 ble foreningens navn endret til Stavanger Handelsstands Forening Solvang.

Virksomhet

Foreningens virksomhet er utleie og drift av omsorgsboliger til foreningens medlemmer samt til beboere som formidles av Stavanger kommune.

Solvang har 26 leiligheter varierende i størrelse fra 37 til 69 m². Leilighetene har to rom, soverom og stue med tekjokken, gang og bad. Alle leilighetene har vært utleid hele året

Styret legger stor vekt på å holde bygget i god stand både innvendig og utvendig. Det er utarbeidet en omfattende og langsiktig vedlikeholdsplan for å sikre at alle deler av bygg og tekniske anlegg følges grundig opp. Leilighetene pusses opp ved hvert leietakerskifte.

Ved årets slutt hadde Solvang 26 beboere. Foreningen har 341 medlemmer, av disse meldte 34 seg inn i 2015.

Styrets arbeid

I løpet av året er det avholdt fem styremøter. I tillegg er det utstrakt bruk av e-post mellom styremøtene for saksbehandling og oppdatering.

Kompensasjon av merverdiavgift

I 2009 mottok styret brev fra Skatteetaten om at man nektet å utbetale foreningen merverdiavgiftskompensasjon. Skattemyndighetene var kommet til at Solvang ikke kom inn under kompensasjonsbestemmelsene da foreningen ikke selv yter omsorgstjenester, vilkårene for å få merverdiavgifts-kompensasjon var etter deres mening dermed ikke oppfylt.

Etter en lang prosess som styret har redegjort for i tidligere årsberetninger, måtte Solvang tilbakebetale kr 2.261.000 inklusiv renter. Beløpet ble i sin helhet belastet regnskapet i 2014.

Da Skatteetaten underkjente Stavanger kommunens dokumentasjon som skulle kvalifisere Solvang til å kreve momskompensasjon, ba styret i august 2014 om å få tilsendt et eksempel på dokumentasjon som Skatteetaten ville godta. I skrivende stund har de fortsatt ikke vært i stand til å gi oss et slikt eksempel, noe som også har konsekvenser for fremtidige kompensasjonskrav.

Styret i Solvang vurderte det som føyntes å påklage Skatteetatens vedtak eller å gå til sak. Vi søkte derfor om ettergivelse i desember 2014. Søknaden er, ikke overraskende, fortsatt ubesvart.

Økonomi.

Regnskapet for 2015 viser et overskudd på kr 230.495 (-1.639.718). Overskuddet foreslås tillagt foreningens frie egenkapital.

Foreningens bokførte egenkapital utgjorde ved årets slutt kr 4.987.768 (4.757.274). Egenkapitalen er tilfredsstillende og styret mener at fortsatt drift er forsvarlig, regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet sammen med styrets beretning et riktig uttrykk for foreningens utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten for 2015. Styret bekrefter at årsregnskapet gir rettviseende bilde av driften i 2015.

Foreningen har en ansatt tilsvarende ca. 2/3 årsverk. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt. Foreningen forurenser ikke det ytre miljø.

STAVANGER HANDELSSTANDS FORENING SOLVANG

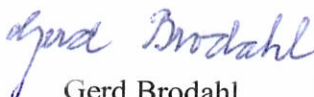
Roland og Marie Petersens legat viste et overskudd på kr 1.953 (24.995). Styret har besluttet at 1/10 av overskuddet i henhold til legatets statutter tillegges legatkapitalen og 9/10 tillegges fri egenkapital for senere utdelinger.

Bokprosjekt


Solvangs eiendom var under 2. verdenskrig Gestapos hovedkvarter i Stavanger. Det finnes ingen samlet beskrivelse om det som skjedde her i disse årene. I forbindelse med 75 års markeringen av krigsutbruddet og 70 års markeringen av krigens slutt besluttet styret derfor å be Sven Egil Omdal om å skrive en bok om Solvang under 2. verdenskrig. Kostnadsrammen for prosjektet er kr 100.000. Boken kommer ut senhøstes 2016.


Stavanger 10. mars 2016


Harald Sig. Pedersen
styreleder


Gerd Brodahl
styremedlem


Solveig Paulsen
styremedlem


Hans Lennart Jensen
Styremedlem


Rolv Gjessen
styremedlem

Resultatregnskap for 2015

STAVANGER HANDELSTANDS FORENING SOLVANG

	Note	2015	2014
Annen driftsinntekt	8	3 414 959	3 419 600
Sum driftsinntekter		3 414 959	3 419 600
Varekostnad		(666 190)	(744 826)
Lønnskostnad	1, 7	(501 217)	(550 633)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(446 594)	(446 594)
Annen driftskostnad	2	(1 460 950)	(2 737 270)
Sum driftskostnader		(3 074 950)	(4 479 324)
Driftsresultat		340 008	(1 059 724)
Annen renteinntekt		270	1 541
Annen finansinntekt		5 185	0
Sum finansinntekter		5 455	1 541
Annen rentekostnad		(84 551)	(566 093)
Annen finanskostnad		(30 417)	(15 442)
Sum finanskostnader		(114 968)	(581 534)
Netto finans		(109 513)	(579 994)
Ordinært resultat før skattekostnad		230 495	(1 639 718)
Ordinært resultat		230 495	(1 639 718)
Årsresultat		230 495	(1 639 718)
Overføringer			
Annen egenkapital		230 495	(1 639 718)
Sum		230 495	(1 639 718)

Balanse pr. 31. desember 2015
STAVANGER HANDELSTANDS FORENING SOLVANG

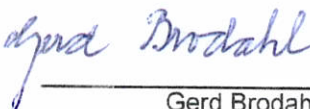
	Note	2015	2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 030 732	9 477 326
Sum varige driftsmidler		9 030 732	9 477 326
Sum anleggsmidler		9 030 732	9 477 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	38 700	212 176
Andre fordringer		46 685	42 788
Sum fordringer		85 385	254 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	426 778	335 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 778	335 923
Sum omløpsmidler		512 163	590 887
Sum eiendeler		9 542 895	10 068 213


Balanse pr. 31. desember 2015
STAVANGER HANDELSTANDS FORENING SOLVANG

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnfondskapital		914 609	914 609
Sum innskutt egenkapital		914 609	914 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 073 160	3 842 665
Sum opptjent egenkapital		4 073 160	3 842 665
Sum egenkapital		4 987 769	4 757 274
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 270 838	1 227 038
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 838	1 227 038
Sum langsiktig gjeld		1 270 838	1 227 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 783 105	3 926 031
Leverandørgjeld		222 247	84 557
Skyldige offentlige avgifter		29 365	28 821
Kortsiktig konserngjeld		223	0
Annen kortsiktig gjeld		249 348	44 492
Sum kortsiktig gjeld		3 284 288	4 083 901
Sum gjeld		4 555 126	5 310 939
Sum egenkapital og gjeld		9 542 895	10 068 213

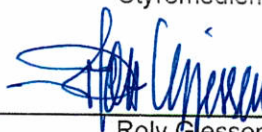
Stavanger, 10. mars 2016


 Harald Sigurd Pedersen
 Styreleder


 Gerd Brodahl
 Styremedlem


 Hans Lennart Aksdal Jensen
 Styremedlem


 Solveig Kvalsund Paulsen
 Styremedlem


 Rolv Glessen
 Styremedlem

Noter 2015

STAVANGER HANDELSTANDS FORENING SOLVANG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter inntektføres ved levering av tjenesten.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til kostpris.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2015	2014
Lønn	358 493	410 111
Arbeidsgiveravgift	61 828	67 555
Andre relaterte ytelser	80 896	72 968
Sum	501 217	550 633

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 14 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Annen driftskostnad utgjør kr 1 460 950, nedenfor er spesifisert enkeltkostnader over kr 50 000.

- Renovasjon, vann, avløp	kr 56 064
- Lys og varme	kr 207 919
- Renhold	kr 237 004
- Driftsmaterialer	kr 66 855
- Reparasjon og vedl.hold bygning	kr 122 037
- Reparasjon og vedlikehold utstyr	kr 312 429
- Regnskapshonorar	kr 116 309
- Honorar for juridisk bistand	kr 155 860

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2015	15 388 320
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2015	15 388 320
Akk. av- og nedskr. 01.01.2015	(5 910 994)
Akkumulerte avskr. 31.12.2015	(6 357 588)
Balansført verdi pr. 31.12.2015	9 030 732

Årets avskrivninger	(446 594)
Økonomisk levetid	33,0 år

Avskrivningsplan: Lineær 3,03 %

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2015.

Spesifikasjon kundefordringer	2015	2014
Kundefordringer til pålydende	38 700	212 176
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	38 700	212 176

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 48 867. Skyldig skattetrekk er kr 15 654.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Grunnkapital	Annen EK	Vedl.holdsfond	Legater	Sum
Egenkapital 01.01.2015	492 500	3 050 165	300 000	914 608	4 757 273
Årets resultat		230 495			230 495
Egenkapital 31.12.2015	492 500	3 280 660	300 000	914 608	4 987 768

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Driftsinntekter spesifisert

Driftsinntekter	2015	2014
Salg kostpenger	586 398	757 000
Inntekter renovering/repasasjon	12 100	17 200
Medlemskontingent Solvang	74 300	36 600
Leieinntekter	2 629 240	2 508 800
Andre inntekter	112 920	100 000
Sum inntekter	3 414 958	3 419 600

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 1 227 038 forfaller kr 1 227 038 om mer enn 5 år. Annen langsiktig gjeld gjelder beboerinnskudd, beløpet er ikke pantesikret.

Uttalelse til revisor

I forbindelse med revisjonen av regnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2015 bekrefter vi at:

Regnskap

- Vi erkjenner vårt ansvar for iverksetting og drift av regnskaps- og internkontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke feil og misligheter.
 - Vi er kjent med at regnskapsfører har fått krav i god regnskapsføringsskikk til å ta opp svakheter i selskapets interne kontroll med ledelsen, og kan bekrefte at regnskapsfører ikke har tatt opp slike forhold.
- Vi har etter vår vurdering oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet. Etter vår vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde og inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
- Etter vår vurdering er det brukt rimelige forutsetninger ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Det har ikke forekommet hendelser etter 31.12 som medfører korrigerende eller omtale i årsregnskap eller årsberetning.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor tilgang til alle relevante opplysninger for utarbeidelsen av regnskapet.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Alle forpliktelser, garantier og sikkerhetsstillelser er regnskapsført eller opplyst om.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi er ikke kjent med misligheter, og har heller ikke mistanke om misligheter, som kan ha påvirket regnskapet i vesentlig grad, og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- eller internkontroll eller andre.
- Vi er ikke kjent med tilfeller av manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker og forventer heller ikke å motta slike krav.

Dato: 10.03.16

Stavanger Handelstands Forening Solvang



signatur

Til årsmøtet i

Stavanger Handelsstands Forening Solvang

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Handelsstands Forening Solvang som viser et overskudd på kr 230 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stavanger Handelsstands Forening Solvang per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 10. mars 2016

FSS Revisjon AS

A handwritten signature in blue ink that reads 'Asbjørn Nygård'.

Asbjørn Nygård
statsautorisert revisor

